

OBRAZAC 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 11.6.2024.g. do 30.9.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-135/2014
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, u izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjena u stanju stečajne mase.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458, k.o. Vinkovci

Prema izvršenom uvidu u stanje zemljišnih knjiga za poduložak 4458, proizlazi da na predmetnoj nekretnini i nadalje postoji aktivna plomba pod brojem Z-4751/2022, a prema upisu plombe proizlazi da se radi o prijedlogu Podravske banke d.d. radi upisa protiv protustranke Zvonimir Žagar koji nije konačno riješen. Na predmetnoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist Podravke banke d.d., te stečajni dužnik ne dobiva otpравke suda u zemljišnoknjižnom postupanju. Slijedom navedenog u odnosu na predmetnu nekretninu i nadalje je potrebno izvršiti brisanje aktivne plombe kako bi se u postupku prodaje otklonili bilo kakvi eventualni problemi.

Za nekretninu poduložak 4457 u izvještajnom periodu je provedena treća elektronička javna dražba kod FINE okončana 3.9.2024.g. Prema dostupnim podacima FINE, na trećoj održanoj dražbi je bilo nadmetanje, te je evidentirana valjana ponuda ponuđača. U daljnjem tijeku postupka očekuje se obavijest FINE o provedenoj dražbi Sudu, te donošenje rješenja o dosudi.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio, k.o. Vinkovci

U odnosu i na navedene nekretnine stečajni sudac je donio zaključak o prodaji, te su predmet elektroničke javne dražbe kod FINE. U izvještajnom periodu je dana 23.7.2024.g. okončana treća dražba, prema dostupnim podacima FINE i rješenja o dosudi od 30.9.2024.g. postignuta je kupovna od 65.300,00 EUR, te je rješenjem o dosudi naloženo kupcu polaganje razlike između jamčevine i ponuđene cijene od 58.300,00 EUR u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

U daljnjem tijeku postupka biti će podneseni obračuni troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, te kada se ispune pretpostavke podnesen prijedlog za unovčenje posljednje nekretnine upisane u poduložak 4458 k.o. Vinkovci.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 2.10.2024.g.